

無料

賃貸経営 得

セミナー&相談会

いずれのセミナーもお申し込み・お問い合わせは

TEL 03-3541-0083

(株)オーナーズ・スタイル 平日 10:00~18:00

※お名前、電話番号、住所、参加人数をお伝えください。
※個別相談がある場合は、事前にお申し込みください。

同封の資料請求・アンケートハガキや
FAXでもお申込みいただけます。

FAXの場合は 03-3541-0135 へ送信してください。

※イベント・セミナーの数日前に確認のご連絡をする場合があります。

7/20 (土) **新宿** 開場・受付 13:00~
定員 **100名**

変化する市場と入居者ニーズに対応 「プロの空室対策」 公開セミナー

第1部 13:30~15:00

そのアパート経営は諦めるにはまだ 早い! 公開!プロの空室対策・運用術

- なぜ日本の賃貸住宅に「空室」が増えたのか
- 賃貸住宅経営は「2次元」でなく「3次元」で考える
- これからの賃貸住宅に不可欠な「5大要件」とは
- プロが明かす「空室リスク」を激減させる方法、収益最大化ノウハウ
- 老朽化アパートでも「儲かる」物件に変える管理・運用術
- ローンが残っていても行える「大規模リフォーム」
- 「サービス付き高齢者向け住宅」という新たな市場



講師：武藤 英明氏
日本管理センター株式会社
代表取締役 社長執行役員
商社、外資系建設機械メーカーを経て、不動産ポータルサイト「HOME'S」を共同創業。2002年に日本管理センター設立 ★30ページもご覧ください

第2部 15:10~16:10

賃貸住宅市場は今後どうなる? 最新入居者ニーズと空室対策の実例

- 最新の入居者ニーズをデータから読み解く
- 今の入居者が求める「暮らし方」、入居者が住みたくする物件とは?
- 長く住んでもらう方策、入居者の満足度を高めるノウハウとは?
- 全国を回って集めたリノベーション成功事例
- 最重要パートナーである管理会社を選ぶ際の4大ポイント



講師：矢部 智仁氏
株式会社リクルート住まいカンパニー
リクルート住まい研究所 主任研究員
慶應義塾大学卒。株式会社リクルートに入社。住宅市場動向や消費者意識の変化を業界に発信

共催：日本管理センター株式会社

会場 **新宿NSビル3階 会議室3-J**
地図①参照

7/19 (金) **大宮** 開場・受付 13:20~
定員 **30名**

大增税時代を生き抜く 空室対策&収益アップセミナー

第1部 13:40~14:30

大增税時代を賢く生きる! 失敗しない「幸せ家族の節税対策」

- 平成25年度税制改正の復習と対策の決定版!
- 土地オーナーのための節税対策のポイントをわかりやすく解説
- 長年の業歴から得た「他では聞けないエピソード」を多数公開
- 「後悔先に立たず」節税だけでは家族の幸せは守れない!...など



講師：手塚 隆氏 税理士法人タクトコンサルティング
税理士・社会保険労務士
ご家族の幸せに繋がる相続・事業継承を提案。著書に「図解 相続税・贈与税のしくみ」(東洋経済新報社刊)など

第2部 14:40~15:40

データから見る三大要素の変化。 入居者から選ばれ続ける賃貸経営とは?

- 成熟市場におけるキーワードは「精神的欲求を満たすサービス」
- コンセプトとターゲットを絞り込むことで生まれる「創造家賃」
- 三大要素(入居者/オーナー/建物)の変化を徹底分析
- 成功事例と事業運営における失敗しない数字の考え方



講師：石川 龍明氏
株式会社横濱快適住環境研究所 所長
賃貸経営の空室・税金・建築などに関する相談業務や年間100本を超えるセミナー等を全国で開催する人気講師 ★22ページもご覧ください

第3部 15:50~16:40

管理戸数1万7000戸/入居率98.4% その運営ノウハウを大公開!

- 空室率25%時代に入居率98.4%を実現する管理術とは?
- 失敗事例/成功事例(知って得する空室対策アラカルト)
- 苦情から感謝へ。入居者の満足度を高めるノウハウ
- 管理会社だから言えるサブリースの落とし穴(メリットとデメリット)



コーディネーター：石川 龍明氏(第2部講師)
パネラー：久田 秀行氏/田中 章太郎氏/岩田 達彦氏
株式会社日商ベックス
1都3県(東京・神奈川・埼玉・千葉)で1戸3%からの賃貸管理サービスを提供。創業34年目に突入

第4部 16:40~17:00

個別相談 賃貸経営に関わる全てのご質問・ご相談を承ります。

共催：プリマ倶楽部

会場 **TKP 大宮ビジネスセンター 4階
カンファレンスルーム3** 地図②参照

7/17 (水) **新宿** 開場・受付 13:20~
定員 **50名**

教育資金贈与信託・生命保険 知って得する相続対策セミナー

第1部 13:40~14:40

話題沸騰! 「教育資金贈与信託」を利用した 生前贈与と遺言の知識

- 平成25年度の税制改正で変わることは?
- 新しく創設された「教育資金の一括贈与に係る贈与税の非課税措置」とは?
- お孫様の未来を応援する「教育資金贈与信託」とは?
- 誰が、どのように使えるものか。留意点は?
- 相続の基本知識
- 相続の事例を紹介
- 遺言書の利点・注意点……などを分かりやすく解説します!



講師：梶村 暁人氏
三菱UFJ信託銀行
リテール受託業務部 相続コンサルティンググループ
信託銀行入社以来、20年近くにわたり、相続・遺言にかかわる講演や研修の講師、及び三菱UFJフィナンシャルグループの相続コンサルタントとして活動
★53ページもご覧ください

第2部 14:50~15:50

不動産経営者が知って得する、 損をしないための生命保険の考え方

- 今さら聞けない生命保険の知識
- 知らないで損!生命保険の活用方法~個人編・法人編~
- 相続税と贈与税の関係
- 今話題の生命保険(名義変更プラン・逆養老プラン他)
- 年齢に関係なく得する相続用の保険



講師：川西 こうじ氏
ライフバンク株式会社 代表取締役社長
生保・損保で17年の経験を活かし、個人事業主から中小法人経営者の相続を中心に親切丁寧な保険コンサルティングを行う。生命保険営業教育等、幅広く活躍 ★53ページもご覧ください

第3部 16:00~

個別相談 相続対策全般、贈与、遺言書の作成・保管、土地用有効活用、 不動産の売買、ローン、生命保険、節税などについてのご相談 を承ります。

共催：三菱UFJ信託銀行、ライフバンク株式会社

会場 **新宿NSビル3階 会議室3-J**
地図①参照

7/12 (金) **新宿** 開場・受付 13:20~
定員 **60名**

大增税時代を生き抜く 空室対策&収益アップセミナー

第1部 13:40~14:30

平成25年度税制改正 収益を生む資産活用~生存対策~

- 相続対策と生存対策の違いとは?
- 資産持ちと収入持ち「お金に色をつけよう」
- 入居者のニーズとウオントをつかむには?
- 平成25年度税制改正の復習と対策を総まとめ...など



講師：本郷 尚氏
税理士法人タクトコンサルティング 代表社員
資産税に特化したプロ集団を率いる全国有数の税理士。相続と贈与など目からウロコの視点の著書多数

第2部 14:40~15:40

データから見る三大要素の変化。 入居者から選ばれ続ける賃貸経営とは?

- 成熟市場におけるキーワードは「精神的欲求を満たすサービス」
- コンセプトとターゲットを絞り込むことで生まれる「創造家賃」
- 三大要素(入居者/オーナー/建物)の変化を徹底分析
- 成功事例と事業運営における失敗しない数字の考え方



講師：石川 龍明氏
株式会社横濱快適住環境研究所 所長
賃貸経営の空室・税金・建築などに関する相談業務や年間100本を超えるセミナー等を全国で開催する人気講師 ★22ページもご覧ください

第3部 15:50~16:40

管理戸数1万7000戸/入居率98.4% その運営ノウハウを大公開!

- 空室率25%時代に入居率98.4%を実現する管理術とは?
- 失敗事例/成功事例(知って得する空室対策アラカルト)
- 苦情から感謝へ。入居者の満足度を高めるノウハウ
- 管理会社だから言えるサブリースの落とし穴(メリットとデメリット)



コーディネーター：石川 龍明氏(第2部講師)
パネラー：久田 秀行氏/田中 章太郎氏/岩田 達彦氏
株式会社日商ベックス
1都3県(東京・神奈川・埼玉・千葉)で1戸3%からの賃貸管理サービスを提供。創業34年目に突入

第4部 16:40~17:00

個別相談 賃貸経営に関わる全てのご質問・ご相談を承ります。

共催：プリマ倶楽部

会場 **新宿NSビル3階 会議室3-J**
地図①参照

会場案内図は7ページをご覧ください

無料

賃貸経営 得

セミナー&相談会

いずれのセミナーもお申し込み・お問い合わせは

TEL 03-3541-0083

(株)オーナーズ・スタイル 平日 10:00~18:00
※お名前、電話番号、住所、参加人数をお伝えください。
※個別相談がある場合は、事前にお申し込みください。

同封の資料請求・アンケートハガキや
FAXでもお申込みいただけます。
FAXの場合は 03-3541-0135 へ送信してください。
※イベント・セミナーの数日前に確認のご連絡をする場合があります。

会場のご案内

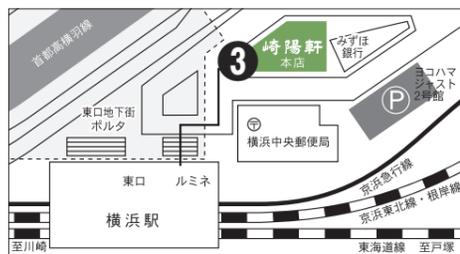


①新宿 NSビル
東京都新宿区西新宿 2-4-1
■都営大江戸線「都庁前駅」A3出口より徒歩3分
■JR線・京王線・小田急線・東京メトロ丸の内線「新宿駅」南口・西口より徒歩7分

④新宿野村ビル
東京都新宿区西新宿 1-26-2
■JR線・都営新宿線・京王線・小田急線「新宿駅」西口より徒歩6分
■東京メトロ丸の内線「西新宿駅」より徒歩4分
■都営大江戸線「都庁前駅」より徒歩8分



②TKP大宮ビジネスセンター
埼玉県さいたま市大宮区仲町 富士ソフトビル
■JR各線・東武野田線・埼玉新都市交通ニューシャトル「大宮駅」東口より徒歩4分



③崎陽軒本店
神奈川県横浜市西区高島 2-13-12
■JR線「横浜駅」東口より徒歩2分／相鉄口より徒歩4分

7/29 (月) **大宮** 開場・受付 13:20~
定員 **30**名

来たる時代に備えるための 相続対策&土地活用& 借り入れ対策セミナー

第1部 13:40~14:30

税理士兼オーナーが語る、税制改正の 重要ポイントと本当の相続対策・節税法

- どのくらい違う?今年の税制改正、改正前と改正後の比較
- 改正前にやっておきたい対策・小規模宅地の減額の落とし穴
- 節税よりも大事な争族対策・税理士兼オーナーの節税法



講師：渡邊 浩滋 氏
税理士・司法書士 渡邊浩滋総合事務所 代表
大家さんに特化した税金と法律の専門家。自らアパートを経営。オーナーズ・スタイルの読者でもある

第2部 14:40~15:30

激変する賃貸市場で競争を制す 「勝ち組オーナーになるアパート」とは

- これからの賃貸市場とは
- 将来にわたり競争力の高い物件のポイント
- 女性向けアパート「Racconto(ラコント)」のご紹介



講師：前原 英樹 氏
ポラスグランテック株式会社 営業課
賃貸住宅営業を21年続け、現在も多くの土地活用を提案。賃貸市場の移り変わりを肌で感じている ★20ページもご覧ください

第3部 15:40~16:30

気を付けたい相続対策の「落とし穴」 相続前後の借り入れ対策と注意点

- 相続対策で借り入れをする上での効果と正しい知識
- 借り入れを引き継ぐ相続人が困らないための対策
- 相続発生時の銀行とのつき合い方と相続人が準備すべきこと
- 賃貸住宅を相続したときの成功例と失敗例



講師：藤田 一成 氏
株式会社FPマイスター 代表取締役
銀行、大手生命保険勤務を経て独立。借入金返済対策、収支改善、生命保険見直しなど幅広く対応 ★53ページもご覧ください

第4部 16:30~17:00

個別相談 相続対策、節税対策、土地活用、借入金返済、 金利引き下げ、法人化、生命保険等のご質問、相談を承ります。

共催：ポラスグランテック株式会社、株式会社FPマイスター



会場 TKP 大宮ビジネスセンター 4階
カンファレンスルーム 3 地図②参照

7/23 (火) **新宿** 開場・受付 12:40~
定員 **60**名

これからの 相続対策と不動産投資 成功の秘訣!セミナー

第1部 13:00~13:50

大增税時代に備える! 将来を見据えた相続・節税対策

- 平成25年税制改正がオーナーに与える影響
- どうなる?大增税の方向性
- 相続対策、節税対策
- 知っておきたい収益不動産税務
- 賢い相続・贈与の方法とは?



講師：村岡 清樹 氏
東京シティ税理士事務所
個人・法人を問わず、相続・不動産税務を得意とし、相続・不動産税務に関する著書を多数出版

第2部 14:00~14:50

最新の取引事例から学ぶ! 不動産投資成功のポイントと 今後の収益不動産マーケット

- 最新の取引事例から考察する!
2013年の収益不動産マーケット
- 売り時、買い時の判断基準
- 不動産投資戦略のポイントとは?
- 資産診断の必要性
- 不動産税務



講師：宮澤 大樹 氏
野村不動産アーバンネット株式会社
資産コンサルティング部二課長
オールアバウト「不動産投資」のガイドを務め、多くのリピーター投資家を抱える不動産投資専門コンサルタント ★28ページもご覧ください

第3部 15:00~

不動産個別相談

- ・資産診断
 - ・相続対策、節税対策
 - ・土地の有効活用……など
- 資産に関するご質問・ご相談を収益不動産専門のコンサルタントが個別に承ります。お気軽にご相談ください。

共催：野村不動産アーバンネット株式会社



会場 新宿野村ビル 28階 第一・第二会議室
地図④参照

7/21 (日) **横浜** 開場・受付 13:00~
定員 **70**名

変化する市場と入居者ニーズに対応 「プロの空室対策」 公開セミナー

第1部 13:30~15:00

そのアパート経営は諦めるにはまだ 早い! 公開!プロの空室対策・運用術

- なぜ日本の賃貸住宅に「空室」が増えたのか
- 賃貸住宅経営は「2次元」でなく「3次元」で考える
- これからの賃貸住宅に不可欠な「5大要件」とは
- プロが明かす「空室リスク」を激減させる方法、収益最大化ノウハウ
- 老朽化アパートでも「儲かる」物件に変える管理・運用術
- ローンが残っていても行える「大規模リフォーム」
- 「サービス付き高齢者向け住宅」という新たな市場



講師：武藤 英明 氏
日本管理センター株式会社
代表取締役 社長執行役員
商社、外資系建設機械メーカーを経て、不動産ポータルサイト「HOME'S」を共同創業。2002年に日本管理センター設立 ★30ページもご覧ください

第2部 15:10~16:10

賃貸住宅市場は今後どうなる? 最新入居者ニーズと空室対策の実例

- 最新の入居者ニーズをデータから読み解く
- 今の入居者が求める「暮らし方」、入居者が住みたくなる物件とは?
- 長く住んでもらう方策、入居者の満足度を高めるノウハウとは?
- 全国を回って集めたリノベーション成功事例
- 最重要パートナーである管理会社を選ぶ際の4大ポイント



講師：矢部 智仁 氏
株式会社リクルート住まいカンパニー
リクルート住まい研究所 主任研究員
慶應義塾大学卒。株式会社リクルートに入社。住宅市場動向や消費者意識の変化を業界に発信

共催：日本管理センター株式会社



会場 崎陽軒本店6階 3号室
地図③参照