

無料

賃貸経営 得

1/22(土)・2/18(金) 開場・受付13:30~

定員 各日70名

超速報 来年度の税制改正に対応! 大增税時代の賢い土地活用と賃貸経営術

第1部 14:00~15:40 (15:00~15:10は休憩)
資産税の専門家が伝授!

来年度の税制改正のポイントと 大增税時代を乗り切る方法とは!

- 平成23年度税制改正についての最新アドバイス!
- 小規模宅地の評価減で相続税が増税に
- 贈与で揉めない遺産分割と納税資金を確保する方法
- 贈与の実例と注意点。間違えると税務否認に
- 超高齢化社会に早めの贈与が必要なる理由は?



講師: 税理士 太田美奈氏

- ・東京女子大学卒。本誌にも幾度か登場
- ・相続・贈与などの資産税の分野で先駆的な存在として知られる大手税理士法人タクトコンサルティングに所属
- ・顧客の笑顔のために日々ベストを尽くす

第2部 15:40~16:10
ネット調査でわかった入居者のホンネ
入居者の視点から見える
空室対策のご提案

- 現在の消費者動向データからみる入居者ニーズを解説!
- 入居者が賃貸住宅に求めているものとは?
- オーナーの知らない入居者のホンネを教えます!
- 入居者のライフスタイルと心を掴む空間づくり



講師: 長谷川真一氏

- ・ミサワホーム株式会社 マネージャー
- ・20年以上にわたり多くのオーナーの土地活用や賃貸経営をコンサルティング
- ・実践を活かしてオーナーや管理会社向けのセミナーで入居者目線に立った講演を行う

個別相談会 <要事前予約>

「税務」「賃貸経営」「土地活用」その他に関する質問やお悩みに、ミサワホームの資産活用の専任者と、タクトコンサルティングの税務専門家がズバリお答えします。

1/22・2/18のセミナーにご参加いただいた方全員に、最新の事例集「入居待ちのするアパートの作り方」をプレゼント!

会場

新宿NSビル 3階 会議室304室

東京都新宿区西新宿 2-4-1

- JR線・京王線・小田急線・東京メトロ丸の内線「新宿駅」南口・西口より徒歩約7分
- 都営大江戸線「都庁前駅」A3出口より徒歩約3分

いずれのセミナーも
お申し込み・お問い合わせは
TEL 03-3541-0083

平日 9:30~18:00



新春 セミナー&相談会

新春

ご夫婦や
親子でもどうぞ!

1/20(木)新宿・1/26(水)関内 開場・受付12:45~

定員 各日70名

必聴 2011年と今後10年の市況&賃貸経営 資産を守るためにどう対処すべきか

共催: 社団法人東京共同住宅協会

第1部 13:20~14:50
本誌連載の不動産市況アナリストが解説
2011年の不動産市況はこうなる!
今後10年資産を守るための対処法

- 社会構造・意識の変化が不動産に押し寄せる
- 2011年の住宅・不動産市況にも構造変化が
- どうなる不動産価格、賃貸市況、需要動向
- 資産を守るためにオーナーは何をすべきか
- 豊富なデータを元に、わかりやすく解説



講師: 幸田昌則氏

- ・「ネットワーク88」主宰。不動産市況アナリストとして資産家向けに全国で講演
- ・市況予測の確かさは業界随一
- ・著書は『失敗に学ぶ不動産の鉄則』(日経プレミアシリーズ)など多数

第2部 15:00~16:00 空室750万戸時代を
乗り切る! 情報と知恵が満載!
これから10年で賃貸経営はこう変わる!
賃貸経営の大激動と具体的な対処法

- 賃貸住宅を取り巻く環境の変化とは
- これからの賃貸経営の落とし穴とは
- 家賃動向、空室率、更新料無効裁判、家賃督促規制法、家賃への消費税...
- 対処方法と注意点、最新の空室対策



講師: 谷崎憲一氏

- ・社団法人 東京共同住宅協会 会長
- ・20年以上もオーナーのお悩み相談に対応
- ・空室対策・土地活用・相続対策のプロ
- ・著書に『その土地活用ちょっと待った!』(にじゅういち出版)

個別相談会 <要事前予約>

オーナーズ・スタイル無料相談ダイヤルの経験豊富な相談員が、売却、空室対策、どんなお悩みにも対応。

1/20・1/26のセミナーにご参加いただいた方全員に不況を乗り切る10の知恵! 「満室チェックリスト」& 防犯ホイッスルをプレゼント!

会場 1/20・新宿

新宿マインズタワー 15階 セミナールーム4

東京都渋谷区代々木 2-1-1

- JR「新宿駅」南口徒歩約3分、サザンテラス口徒歩約2分
- 都営新宿線・都営大江戸線・京王新線「新宿駅」A1出口直結

会場 1/26・関内

神奈川中小企業センタービル

14階多目的ホール

神奈川県横浜市中区尾上町 5-80 (1階が郵便局)

- JR「関内駅」から徒歩5分

※お名前、電話番号、住所、参加人数をお伝えください。
※個別相談がある場合は事前にお申込みください。
同封の資料請求・アンケートハガキでもお申込みいただけます。
内容をご記入のうえ、個人情報保護シールを貼り、そのままポストに投函してください。
FAXの場合は 03-3541-0135 へ送信してください。
※定員になり次第、締め切らせていただきます。
※セミナーの数日前に確認のご連絡をさせていただきます。

