

無料

賃貸経営(得)

セミナー&相談会

地図①新宿ファーストウエスト

東京都新宿区西新宿1-23-7
 ■ JR線・京王線・小田急線「新宿駅」より徒歩約5分

地図②参照新宿住友ビル

東京都新宿区西新宿2-6-1
 ■ JR線・京王線・小田急線「新宿駅」より徒歩約8分
 ■ 東京メトロ丸の内線「西新宿駅」2番出口より徒歩約7分
 ■ 都営大江戸線「都庁前駅」より直結

地図③参照新宿マインスタワー

東京都渋谷区代々木2-1-1
 ■ JR線「新宿駅」南口より徒歩約3分、サザンテラスより徒歩約2分
 ■ 都営新宿線・都営大江戸線・京王新線「新宿駅」A1出口より直結



いずれのセミナーもお申し込み・お問い合わせは

TEL 03-3541-0083

(株)オーナーズ・スタイル 平日 9:30~18:00

※お名前、電話番号、住所、参加人数をお伝えください。
 ※個別相談がある場合は、事前にお申し込みください。

同封の資料請求・アンケートハガキやFAXでもお申込みいただけます。

内容をご記入のうえ、個人情報保護シールを貼り、ポストに投函してください。

FAXの場合は 03-3541-0135 へ送信してください。

※イベント・セミナーの数日前に確認のご連絡をいたします。

1/23 (月) 新宿 開場・受付 13:30~ 定員 40名

オーナーがいちばん聞きたい 空室対策・相続対策セミナー

第1部 14:00~15:00

すぐにできる対策! 空室ゼロをめざす33の打ち手

- 最新の市場動向、家賃・礼数の推移
- 適正な家賃をどう設定するか?
- 入居者の8割が利用するネット広告で内見者を獲得する方法とは?
- 入居者が本当に望む設備・仕様・間取り・入居条件は何か?
- 今から間に合う、すぐにできる対策とは?
- 内見者を契約に導く方法。不動産会社との賢い付き合い方



講師：上田 英貴 オーナーズ・スタイル 編集長 (株)リクルートに20年勤務。不動産の広告・編集の仕事に携わり、現SUUMOマガジンの創刊を企画。平成18年オーナーズ・スタイル社を代表とともに設立し取締役編集長に。大家さん歴も20年。

第2部 15:10~16:10

大增税時代にどう対処するか 相続対策を実例でわかりやすく知る

- 平成24年度の税制改正を踏まえた相続対策の方向性
- 相続対策はなぜ必要なのか
- 相続対策の基礎知識
- 相続対策を幅広く理解するケース・スタディを紹介。生前贈与、特定の居住用財産の買換えの特例、小規模宅地等の特例



講師：西田 誠 氏
 ネクストウィル・コンサルティング株式会社 代表
 公認会計士・税理士
 会計事務所勤務後、外資系財務コンサルティング会社を経て、独立。相続対策に注力したサービスを提供。

第3部 16:10~16:50

個別相談会

相続対策と土地活用に関するご質問・ご相談を承ります。
 共催：新日鉄グループ レスコハウス株式会社

会場 新宿マインスタワー 15階 セミナールーム3
 地図③参照

1/21 (土) 1/26 (木) 新宿 開場・受付 13:15~ 定員 60名

「平成24年度税制改正」、 「賃貸経営・成功の秘訣」 をプロが教えます

第1部 13:30~14:30

大家さん税理士が語る、 税制改正ここがポイント

「平成24年度 税制改正大綱」をもとに、税制改正のポイントや、オーナーとして知っておきたいポイントについて、わかりやすく解説します。



講師：渡邊 浩滋 氏
 税理士・司法書士 渡邊浩滋総合事務所 代表
 税理士・司法書士
 自らが大家さんであり、本誌読者でもある。2011年、税理士法人東京シティ税理士事務所から独立。

第2部 14:40~16:00

オーナーを取り巻く環境から見る 賃貸経営・成功の秘訣シンポジウム

SUUMO 編集長による、最新賃貸マーケット分析をもとに
 ● 今後は勝ち残る賃貸経営とは?
 ● 長く愛着を持って住める賃貸物件とは?
 ● 税制上のメリットとは?
 などを、入居者調査・オーナー調査・税制解説・実例を踏まえ、各々のプロの視点から、勝ち残りのポイントを探ります。

シンポジウム パネリスト
 池本 洋一 氏 (SUUMO 編集長)
 渡邊 浩滋 氏 (税理士・司法書士)
 住友不動産 集合住宅首都圏事業所



池本 洋一 氏
 株式会社リクルート SUUMO 編集長
 住宅に関する編集業務の傍ら、全国各地で講演を行なう。

第3部 16:00~17:00

個別相談会

老朽化による物件のリノベーションや建て替え・立ち退き、相続対策や土地活用全般のご相談に、専門家が対応いたします。
 共催：住友不動産株式会社

会場 新宿住友ビル 47階 スカイルーム
 21日：ルーム2、26日：ルーム1
 地図②参照

1/16 (月) 1/24 (火) 新宿 開場・受付 13:40~ 定員 50名

注目の戸建て賃貸& 大增税への対処法セミナー

第1部 14:00~15:00

実例でよくわかる「戸建て賃貸」 による土地活用の成功術

- なぜ戸建て賃貸が注目されているのか
- 戸建て賃貸が空室になりにくい理由
- 戸建て賃貸のメリットとデメリット
- 資産形成は安定性を重視する時代
- 戸建て賃貸で成功した実例を紹介



講師：野坂 慶二郎 氏
 日本住宅株式会社
 常務取締役 首都圏ブロック長
 これまでに1000件以上の土地活用を
 経営ノウハウとともに提案。

第2部 15:10~16:40

巷では、大增税をテーマにした相続対策セミナーが大ブームだが…… その「有効活用」「不動産投資」 「相続対策」はやめた方がいい!

- 平成24年度税制改正のポイント 相続税・所得税の増税と復興増税について
- 最新不動産市況と今後の動向 どうなる?これからの不動産価格と家賃相場
- 「有効活用」「不動産投資」「相続対策」で失敗しないために!
- 大增税時代の正しい選択とは何か?



講師：高田 吉孝 氏
 株式会社船井財産コンサルタンツ
 個人財産コンサルティング事業部 副部長
 CFP(サーティファイドファイナンシャルプランナー)
 これまでのコンサル実績は数百件に及ぶ。

第3部 16:40~17:30

個別相談会

戸建て賃貸、有効活用、不動産投資、相続対策、税金対策に関するご質問・ご相談を承ります。
 共催：日本住宅株式会社

会場 新宿ファーストウエスト 3階C会議室
 地図①参照