

新築★建て替え大相談会

当日相談できる企業20社

相談会は一日で最大6社と効率的に相談ができる絶好の機会。
各社の特徴・強みをここで確認して、目的を実現してくれる企業を探しましょう。



このページから始まる企業紹介の見方

予約ナンバー

気になった企業の番号を
チェックしておきましょう。参
加申込みハガキに同様の番
号が明記されています。

予約No.

00

オーナーズ・スタイルハウス



大家さんを強くする 賃貸経営情報誌

約8万人の大家さんに読まれている無料
情報誌「オーナーズ・スタイル」。年4回、
ご自宅に無料でお届けします。フェスタや
相談会も随時開催。ぜひご参加ください。

企業情報
000
ページ

企業名

企業情報掲載ページ

対応できる 賃貸住宅

アパート・マンション等の集
合住宅のほか、対応する賃
貸住宅の種類はここで確認。

対応できる工法

各社の対応工法はここで確
認できます。希望の工法に
対応しているかどうかチェック!

木造 軽鉄 RC
2×4 重鉄 SRC

アパート・マンション
サ高住・高齢者向け
シェアハウス・その他

戸建て賃貸
賃貸併用
狭小・変形地対応

狭小・変形地に
対応可能



予約No.

3 旭化成ホームズ



拡大市場である元気な 高齢者のための賃貸

企業情報
74
ページ

サービス付高齢者向け住宅と違い、約100
坪から建築可能な元気な高齢者向け賃貸
住宅。建築企画から入居募集や管理まで
一括した提案で、長期安定経営を実現。

木造 軽鉄 RC
2×4 重鉄 SRC

アパート・マンション
サ高住・高齢者向け
シェアハウス・その他

戸建て賃貸
賃貸併用
狭小・変形地対応

予約No.

1 アーバンアーキテック



高齢者住宅の建築・運営を 一括サポート

企業情報
42
ページ

約250坪から相談可能な高齢者住宅の
建築、および運営に特化。関東エリアに
87棟の建築実績を誇る。介護施設探しや
人材紹介サービスも行う。

木造 軽鉄 RC
2×4 重鉄 SRC

アパート・マンション
サ高住・高齢者向け
シェアハウス・その他

戸建て賃貸
賃貸併用
変形地対応

予約No.

4 朝日建設



高いデザイン性が魅力 高性能・省エネRC造

企業情報
44
ページ

532棟・7777戸の建築実績。内断熱工
法、二重サッシによる高気密・高断熱仕
様で入居者の満足度も高い。「人の良さ」
も高評価でリピートオーナー多数。

木造 軽鉄 RC
2×4 重鉄 SRC

アパート・マンション
サ高住・高齢者向け
シェアハウス・その他

戸建て賃貸
賃貸併用
狭小・変形地対応

予約No.

2 アヴェントハウス



狭小地・変形地でも 高い利回りを実現

企業情報
68
ページ

首都圏に特化したタウングループの建設
会社。独自技術の「JEFフレームキット」
を採用し、狭小地・変形地やシェアハウス
など多彩な提案を行う。

木造 軽鉄 RC
2×4 重鉄 SRC

アパート・マンション
サ高住・高齢者向け
シェアハウス・その他

戸建て賃貸
賃貸併用
狭小・変形地対応

17 プリマ倶楽部



時を経ても美しい
自然素材の優美な外観

女性的心をつかむヨーロッパデザイン、天井高3.6mの開放感で圧倒的な差別化。戸建て賃貸の新シリーズ「ラ・ストーリー」は駅から遠い立地の有効活用に。

企業情報 71 ページ

- 木造 軽鉄 RC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 SRC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他 狭小・変形地対応

13 トヨタホーム東京



トヨタの技術力を
生かした高品質賃貸

トヨタグループの技術力を生かした高品質・高耐久な賃貸住宅を実現。業界屈指の60年長期保証や、きめ細かいアフターメンテナンスも強み。

企業情報 58 ページ

- 木造 軽鉄 RC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 PC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他 狭小・変形地対応

9 狭山不動産



家賃が下がらない
本物レンガのアパート

入居率98%を誇る、流行に左右されない本物レンガと瓦屋根が特徴の「プレジオブリックスタイル」。耐久性が高く長期的なメンテナンス費用もお得。

企業情報 50 ページ

- 木造 軽鉄 RC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 SRC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他 狭小・変形地対応

5 アトリエボーン・丸山保博建築研究所



長期高収益をかなえる
「中庭アパートメント」

アプローチを兼ねた洋と和が融合した美しく趣のある中庭を積極的に活用。建物全体の賃料収入アップと建築費の削減で、表面利回り10%以上を誇る。

企業情報 69 ページ

- 木造 軽鉄 RC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 PC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他 狭小・変形地対応

18 プレミアムガレージハウス [バリュープランニング]



自社サイトでの集客で
入居待ちは2000人超

「賃貸ガレージハウス」分野での建築実績トップクラス。立地の影響を受けにくく、希少性の高さから入居待ちが出るほど人気が高い差別化賃貸を提案。

企業情報 72 ページ

- 木造 軽鉄 RC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 SRC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他

14 ナミキ



入居率99%、不動産の
プロに選ばれるアパート

大型ロフトによる開放的な空間、大容量収納、防犯性の高さなど客付けしやすい付加価値で不動産会社からも好評。不動産トータルサポートの体制を完備。

企業情報 60 ページ

- 木造 軽鉄 RC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 SRC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他 狭小・変形地対応

10 セレコーポレーション



「ここで暮らしたい!」
と思わせる感動空間

ワンルームの広さで1LDKの暮らしがかなう付加価値の高い空間設計で、入居者の理想の暮らしとオーナーの収益を両立する。東京圏エリアで2200棟の実績。

企業情報 52 ページ

- 木造 軽鉄 RC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 SRC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他 変形地対応

6 アミックス



自社設計・施工で
高品質・低価格を実現

木造ワンルームアパートを中心に多彩なプランを用意。投資効果を最優先に考え、土地に合わせた最適なプランを提案してくれる。認可保育園の実績多数。

企業情報 46 ページ

- 木造 軽鉄 RC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 SRC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他 狭小・変形地対応

19 松永建設



坪単価は40万円から!
高利回りも実現

総合建設会社として55年の歴史を持ち、「ABオービット」など商品ラインナップも豊富。工程のシステム化などにより12%という高利回り・坪単価40万円を実現。

企業情報 73 ページ

- 木造 軽鉄 RC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 SRC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他 狭小・変形地対応

15 パナソニック ホームズ



3階建をあきらめない!
都市部の土地を有効活用

厳しい建築規制をクリアする3階建商品「ビューノ3E」など多彩なラインナップ。女性視点の賃貸住宅コンセプト「ラシーネ」でさらなる差別化を図る。

企業情報 62 ページ

- 木造 軽鉄 RC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 SRC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他 狭小・変形地対応

11 大成ユーレック



中高層マンションで
成功させる賃貸経営

マンション建設55年の実績を生かし、入居者から高評価を得られる居住性の高い住宅を提供。オーナー目線の入居管理サポートで賃貸経営を成功へ導く。

企業情報 54 ページ

- 木造 軽鉄 RC SRC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 PC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他

7 ココプラネット



美しさ極立ち賃貸力のある
200年マンション

高強度コンクリートの採用により、200年以上使用可能な長寿命化を実現、修繕費用も抑える。個性際立つ美しいデザインでリーズナブルな防音・楽器マンション。

企業情報 70 ページ

- 木造 軽鉄 RC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 SRC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他 狭小・変形地対応

20 三井ホーム



長期入居につながる
強さ・美しさ・遮音性

日本の2x4工法のパイオニア的存在。圧倒的な耐震性と美しいデザイン、分譲マンション並みの遮音性能「Mute50」を標準搭載した賃貸住宅を提供。

企業情報 66 ページ

- 木造 軽鉄 RC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 SRC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他 狭小・変形地対応

16 桧家不動産



低コストで安定した
高利回りの戸建て賃貸

高需要で供給不足の戸建て賃貸は、高い入居率により早期の投資回収が可能。建築コストが安く、多彩なプランで狭小地や変形地でも活用できる。

企業情報 64 ページ

- 木造 軽鉄 RC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 SRC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他 狭小・変形地対応

12 太陽ハウス



収益性&安定性を誇る
独自のテナント方式

自社施工・運営で培った経験を活かし、専有キッチンや広い居室などで差別化した高品質なサ高住を展開。テナント方式を採用し、安定経営を実現。

企業情報 38・56 ページ

- 木造 軽鉄 RC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 SRC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他

8 越野建設



楽器対応賃貸シェアNo.1^(※)
「音楽マンション」

自宅で楽器演奏ができるという圧倒的な競争力を誇る「音楽マンション」。周辺相場より高い賃料設定ができ、独自構造の遮音性能などから高い入居率を実現。

企業情報 36・48 ページ

- 木造 軽鉄 RC アパート・マンション 戸建て賃貸
2x4 重鉄 SRC サ高住・高齢者向け 賃貸併用
シェアハウス・その他 (※) 自社調べ